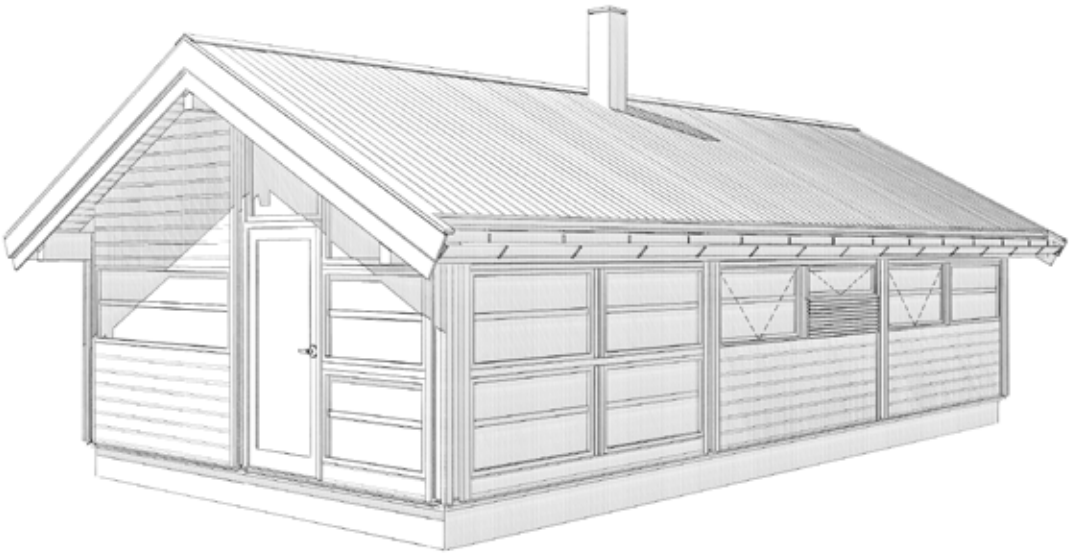
ÅLHYTTA™

DESIGN SOM STANDARD SIDEN 1966

ÅLHYTTE C 30, TOMT 59 REINSJØFJELL

55 M2	1200 M2	REINSJØFJELL	Kr. 2.031.000

ÅLHYTTE C30



- Eiendommen ligger på Reinsjøfjell, lunt og skjermet og i umiddelbar nærhet til flotte skiløyper
- Kun 5 min til Haglebu Skisenter, med varmestue og kafeteria.
- Fantastisk turterreng for fotturer, sykkelturer og toppturer. Fine fiskemuligheter i området.
- Kort kjøreavstand fra Oslo og det sentrale østlands-området.

NÆROMRÅDET



"Det er naturen som skal spille hovedrollen, ikke hytta"









OMRÅDET REINSJØFJELL

Tomta ligger ca 900 moh, lunt og skjermet. Reinsjøfjell er et glimrende utgangspunkt for turer, sommer som vinter. Flotte skiløyper går ut i fra området og bringer deg til Høgevarde, Gråfjell, Tempelseter og Norefjell. I tillegg er det et bredt utvalg av løyper i retning Natten, på Nes, og Langedrag. Dette løypenettet tilhører Hallingdalsløypa (Eventyrløypa).

Området tilbyr gode muligheter for sykkel og fotturer, være seg på fjellveier, stier eller i terrenget. Her finner du glassklare badekulper og rike moltemyrer.

Haglebu skisenter, med flere nedfarter, varmestue og kafeteria ligger kun en 5 minutters biltur unna.

Tomt, grunnarbeid og fundamentering:
Tomten er på ca 1200 m2, har helårsvei, vann, avløp og strøm og leveres med parkeringsplass for 2 biler.

Lun og skjermet tomt, med store friarealer rundt. Hytta er fundamentert på støpt plate.

Vi har en rekke tomter tilgjengelig på Reinsjøfjell. Skulle det således være ønskelig med annen tomt, eller annen hytteløsning på denne tomt leverer vi gjerne det.

Hytteleveransen:
Ålhytta kan levere komplette interiørpakker. Her inviterer vi deg til selv å plukke ut de interiørløsninger du måtte ønske, gjerne i samarbeid med vår kompetente interiør-avdeling. Interiør inngår ikke i dette prospekt.

Strøm, vann og avløp.
El og VVS leveres komplett med rør, avløp, dusj, toalett, servanter og armatur. El-installasjoner inkl. hovedinntak, hovedtavle, alle nødvendige kurser og jordsikringer, samt 2 varmekabler.

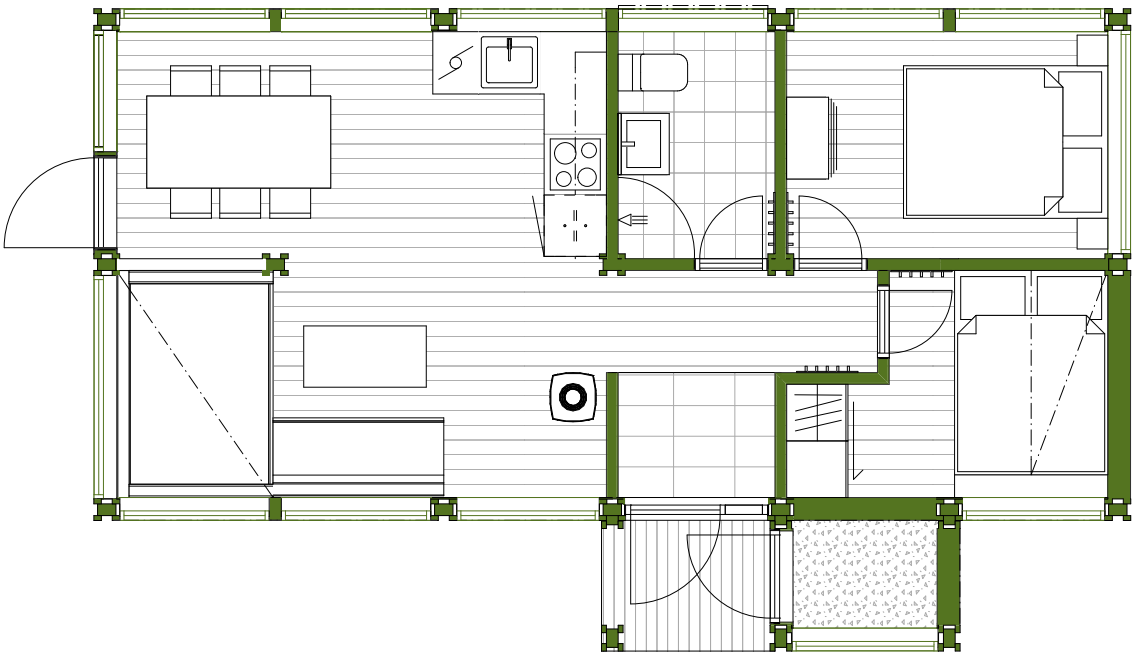
Pris i dette prospekt er basert på indeks pr. februar 2017.

Nærområdet



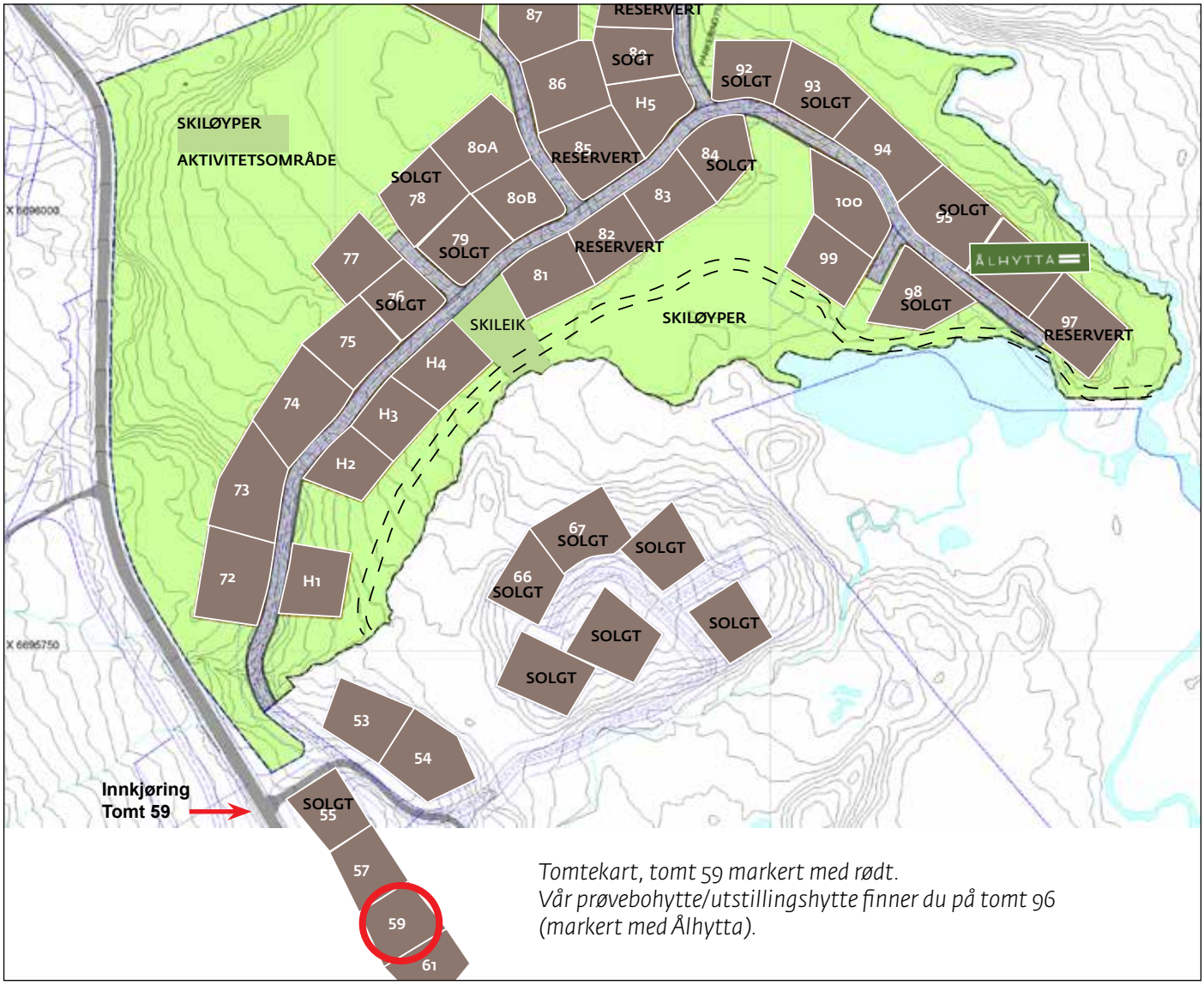
Ålhytte på Reinsjøfjell (modellen er en annen enn i dette prospektet).

C30, 55 M2



Plantegning

NÆROMRÅDE



Tomtekart, tomt 59 markert med rødt.
Vår prøvebohytte/utstillingshytte finner du på tomt 96 (markert med Ålhytta).

KJØREBESKRIVELSE

Reinsjøfjell ligger i Flå kommune, ca 2 timers kjøring fra Oslo. Følg skilt til Drammen, ta av til Åmot i Modum. I Åmot, ta av til rv 287 retning Sigdal/Eggedal, ca 60 km. I Eggedal sentrum, fortsett rett frem retning Haglebu. Etter ca 15 km kommer du til skiheisen. Fortsett videre 6 km til skiltet avkjøring til Reinsjøfjell. Hytteområdet ligger nå på høyre side av veien.

FØLG OSS PÅ NETTET

Vi tar deg gjerne med på visning på Reinsjøfjell.
Følg oss på Facebook/aalhytta.com eller les mer om Ålhytta på våre nettsider aalhytta.no

Har du spørsmål? Ta kontakt med oss på post@aalhytta. no

Ålhytta AS - Adr: Ylivegen 16 - 3570 Ål - Tel: +47 32 08 60 50 - Faks: +47 32 08 60 51 - E-post: post@aalhytta.no - www.aalhytta.no